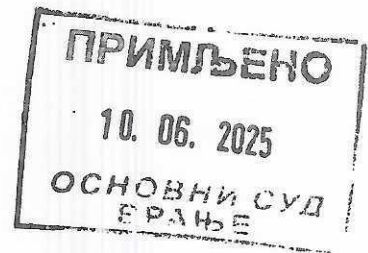




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
СТАНКО ФИЛИПОВИЋ
Ул. Народног Хероја бр. 12/51
В Р А Њ Е
Посл.број.И.Ив.бр.1052/20
Дана: 04.06.2025.године



ОСНОВНИ СУД У ВРАЊУ

Предмет: Достављање закључка о продаји

Молим да на огласној табли **ОСНОВНОГ СУДА У ВРАЊУ** и на интернет страници суда извршите објављивање записника о продаји И.ИВ.бр.1052/20 од 04.06.2025. године у складу са чл. 96.ст.6 ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Станко Филиповић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић
Народног хероја бр. 12/5Л
Врање
Број предмета: ИИВ 1052/20
Идент. број предмета: 16-02-01052-20-0016
Дана: 04.06.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Станко Филиповић, у извршном предмету
Извршног повериоца: " ODM Collections " доо Београд, Београд, ул. Ломина бр. 20,
МБ 20899603, ПИБ 107932276, број рачуна 340-11008645-70 који се води код банке
ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, број рачуна 380-0000000000382-88 који се води код
банке Mirabank акционарско друштво Београд, кога заступа адв. Дејан Вуковић И
Александра Ђалић Бошковић, Обоје Адвокати У Вукови, Београд, Теодора Драјзера бр.
34, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Драган М. Тасић, Прешево, с. Чукарка 6б, ЈМБГ
0107965742920, ИД (5297/2009) ради спровођења извршења одређеног Решењем о
извршењу Основног суда у Врању Ив-5297/2009 од 30.10.2009. године доноси следећи:

ЗАПИСНИК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

састављен дана 04.06.2025. године у просторијама Јавног извршитеља Филиповић
Станка у Врању, ул. Народног Хероја бр. 12/5Л, са почетком у 11,00 часова

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ:
Станко Филиповић

За извршног повериоца:
" ODM Collections " доо Београд
нико уредно обавештени

За извршног дужника:
Драган М. Тасић, Прешево,
нико уредно обавештен

Понуђачи: нико уредно обавештени

Констатује се да јавну продају спроводи Јавни извршитељ Решења о извршењу
Основног суда у Врању Ив-5297/2009 од 30.10.2009. године, и закључка о продаји јавног

извршитеља ИИВ 1052/20 од 06.05.2025. године продајом непокретности извршног дужника по јавном огласу објављеном на огласној табли коморе.

Јавном продајом руководи јавни извршитељ Филиповић Станко.

Предмет јавне продаје непокретности извршног дужника Драган М. Тасић, Прешево, с. Чукарка бб, ЈМБГ 0107965742920 то:

- Кп.бр.52/1 површине 1426м² по култури њива 3.класе уписана у лист непокретности бр. 3 за КО Чукарка (Прешево) процењена вредност 2.766.440,00 динара
- Кп.бр.54 површине 1733м² по култури њива 3.класе уписана у лист непокретности бр. 3 за КО Чукарка (Прешево) процењена вредност 3.466.000,00 динара
- Кп.бр.168/1 површине 174м² по култури њива 3.класе уписана у лист непокретности бр. 3 за КО Чукарка (Прешево) процењена вредност 208.800,00 динара
- Кп.бр.293/2 површине 1663м² по култури пашњак 1.класе уписана у лист непокретности бр. 3 за КО Чукарка (Прешево) процењена вредност 3.326.000,00 динара
- Кп.бр.792/1 површине 152м² по култури ливада 3.класе уписана у лист непокретности бр. 3 за КО Чукарка (Прешево) процењена вредност 285.760,00 динара

Укупна вредност непокретности износи **10.053.000,00** динара што је утврђено налазом и мишљењем судског вештака пољопривредне струке Славице Станојковић дипл.инг. из Врања од 06.02.2024.године.

ЗАКЉУЧАК

Констатује се да прва јавна продаја није успела, те се друга јавна продаја заказује за дан 03.07.2025. год. са почетком у 12:00 часова.

На другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30 % од процењене вредности.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 8 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

Непокретност се може разгледати на писани захтев од стране заинтересованих лица.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност одмах након обављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати одмах по позиву, други понуђач ће бити проглашен купцем и платиће ону цену коју је он понудио а исто правила се примењује и на остале понуђаче.

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 97. ЗИО.

Купцу се преноси право својине на непокретности по исплати цене.

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности ствари, на рачун извршитеља број 265-3300310020397-26, који се води код RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број ИИВ 1052/20.

Заинтересовани купци су дужни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Записник са закључком, по службеној дужности уручити извршном повериоцу, извршном дужнику, као и свим лицима у поступку чије је присуство обавезно и на огласној табли суда.

Завршено у 11,15 часова

Поверилац:

Дужник:

Први учесник:

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Станко Филиповић